

**ПРОТОКОЛ
О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК",
НАЗНАЧЕННОГО НА 2 ОКТЯБРЯ 2025 ГОДА**

г. Архангельск

1 октября 2025 года
Время: 9 часов 00 минут

Всего членов комиссии по приватизации муниципального имущества: 5 человек.

Присутствуют 3 члена комиссии: Белова М.С. – председатель комиссии, Артемьева Е.Е., Кувшинов Б.Я.

Ответственный секретарь – Пасторина М.С.

Продавцом с 2 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме **2 октября 2025 года в 10 часов 00 минут** по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск":

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	SBR012-2509010103
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 220,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:040724:486, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	1 858 431.70 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2. Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 31,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:040601:927, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 29, пом. 2 Н
Начальная цена (с учетом НДС)	1 422 283.90 руб.

Лот и заявки

Сумма задатка	142 228.39 руб.
Количество заявок	6

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
3274	290121002887	Коробицын Денис Антонович	13.09.2025 22:32 Отозвана	0.00
2334	290121002887	Коробицын Денис Антонович	16.09.2025 11:36	142 228.39
9779	290131082585	Когут Дмитрий Андреевич	22.09.2025 19:45	142 228.39
5460	290124993837	Ижмяков Алексей Андреевич	29.09.2025 12:42	142 228.39
3132	292700280776	Индивидуальный предприниматель Невзоров Михаил Викторович	29.09.2025 13:10	142 228.39
5258	292006693277	Лысов Алексей Сергеевич	29.09.2025 19:54	142 228.39
6484	291401851356	Талых Александр Сергеевич	29.09.2025 23:44	142 228.39

Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – наружные тепловые сети), протяженность 479 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:79, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская
Начальная цена (с учетом НДС)	6 294 536.94 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – иное сооружение (наружные сети связи)), протяженность 292 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:83, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Лот и заявки

Начальная цена (с учетом НДС)	210 833.56 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	5
Наименование лота	Лот № 5. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 665,1 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:168, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 1 733 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:297
Начальная цена (с учетом НДС)	5 052 581.75 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	6
Наименование лота	Лот № 6. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - газоснабжение), протяженность 148 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:169, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская
Начальная цена (с учетом НДС)	179 339.21 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	7
Наименование лота	Лот № 7. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - нежилое), общая площадь застройки 22 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:170, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 500 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:302
Начальная цена (с учетом НДС)	319 137.74 руб.

Лот и заявки

Количество заявок	0
-------------------	---

Лот

Номер лота	8
Наименование лота	Лот № 8. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:171, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2553 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298
Начальная цена (с учетом НДС)	10 096 204.82 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	9
Наименование лота	Лот № 9. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:172, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2819 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:296
Начальная цена (с учетом НДС)	10 295 204.82 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	10
Наименование лота	Лот № 10. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:173, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2459 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:300

Лот и заявки

Начальная цена (с учетом НДС)	10 026 204.82 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	11
Наименование лота	Лот № 11. Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 129,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:080902:1455, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15
Начальная цена (с учетом НДС)	1 159 311.60 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	12
Наименование лота	Лот № 12. Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 5,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:080903:429, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 29, пом. 10-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	64 362.60 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	13
Наименование лота	Лот № 13. Административное здание, назначение – нежилое, 4-этажное, общая площадь 3 377,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:090101:18, с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений, общая площадь 7 054 кв. м; кадастровый номер 29:22:090101:272, адрес: объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1
Начальная цена (с учетом НДС)	9 971 610.12 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	14
------------	----

Лот и заявки

Наименование лота	Лот № 14. Здание профессионального училища, назначение – нежилое, 2-этажное, общая площадь 2378,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:012003:49, с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания училища, общежития, учебно - производственных мастерских, общая площадь 4045 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:1213, адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 1
Начальная цена (с учетом НДС)	5 728 921.07 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	15
Наименование лота	Лот № 15. Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 164,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:090109:2144, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Пустошного, д. 23, корп. 1.
Начальная цена (с учетом НДС)	2 464 584.00 руб.
Сумма задатка	246 458.40 руб.
Количество заявок	2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2805	2901160290	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Левобережье"	26.09.2025 18:00	246 458.40
3598	540134082205	Петер Александра Александровна	29.09.2025 23:46	246 458.40

Лот

Номер лота	16
Наименование лота	Лот № 16. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 31,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:040752:1172, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 25, помещение 1
Начальная цена (с учетом НДС)	699 909.60 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки

--	--

Лот

Номер лота	17
Наименование лота	Лот № 17. Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 17,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:050110:1376, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 52, пом. 2-Н.
Начальная цена (с учетом НДС)	681 670.40 руб.
Сумма задатка	68 167.04 руб.
Количество заявок	14

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
358	290138353668	Коробицына Римма Дмитриевна	18.09.2025 13:49	68 167.04
4043	290131082585	Когут Дмитрий Андреевич	22.09.2025 19:49	68 167.04
9952	290409290453	Индивидуальный предприниматель Бурков Роман Евгеньевич	25.09.2025 13:22	68 167.04
1464	290217848776	Индивидуальный предприниматель Крицкий Евгений Александрович	25.09.2025 15:39	68 167.04
462	291902089347	Индивидуальный предприниматель Пецевич Антон Михайлович	25.09.2025 16:22	68 167.04
6176	292700811836	Суслов Алексей Владимирович	26.09.2025 09:39	68 167.04
2356	290119819008	Индивидуальный предприниматель Волошин Сергей Михайлович	26.09.2025 11:08	68 167.04
9929	290124993837	Ижмяков Алексей Андреевич	29.09.2025 12:44	68 167.04
8443	292700280776	Индивидуальный предприниматель Невзоров Михаил Викторович	29.09.2025 13:13	68 167.04
9724	290128571730	Анисимов Алексей Николаевич	29.09.2025 14:43	68 167.04
2008	290122793247	Индивидуальный предприниматель Бенидиктов Сергей Николаевич	29.09.2025 15:48	68 167.04

Лот и заявки

7921	291903310390	Хромцов Сергей Александрович	29.09.2025 16:13	68 167.04
9214	292006693277	Лысов Алексей Сергеевич	29.09.2025 19:56	68 167.04
1231	540134082205	Петер Александра Александровна	30.09.2025 00:05	68 167.04

2. **Отозваны** заявки претендентами: 1 (заявка от 13.09.2025 № 3274 на лот № 2).

3. По состоянию на 9 часов 00 минут 30 сентября 2025 года поступило 6 заявок на лот № 2; 2 заявки на лот № 15, 14 заявок на лот № 17, на лоты № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 заявок не поступило.

4. Комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденная постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 3 марта 2016 года № 214, по результатам рассмотрения документов решила:

4.1. **Признать участниками** аукциона в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", **2 октября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское)**, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующих претендентов:

- 4.1.1. Коробицын Денис Антонович (лот № 2);
- 4.1.2. Когут Дмитрий Андреевич (лот № 2, № 17);
- 4.1.3. Ижмяков Алексей Андреевич (лот № 2, № 17);
- 4.1.4. Индивидуальный предприниматель Невзоров Михаил Викторович (лот № 2);
- 4.1.5. Лысов Алексей Сергеевич (лот № 2, № 17);
- 4.1.6. Талых Александр Сергеевич (лот № 2);
- 4.1.7. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Левобережье" (лот № 15);
- 4.1.8. Петер Александра Александровна (лот № 15, № 17);
- 4.1.9. Коробицына Римма Дмитриевна (лот № 17);
- 4.1.10. Индивидуальный предприниматель Бурков Роман Евгеньевич (лот № 17);
- 4.1.11. Индивидуальный предприниматель Крицкий Евгений Александрович (лот № 17);
- 4.1.12. Индивидуальный предприниматель Пецевич Антон Михайлович (лот № 17);
- 4.1.13. Суслов Алексей Владимирович (лот № 17);
- 4.1.14. Индивидуальный предприниматель Волошин Сергей Михайлович (лот № 17);
- 4.1.15. Анисимов Алексей Николаевич (лот № 17);
- 4.1.16. Индивидуальный предприниматель Бенидиктов Сергей Николаевич (лот № 17);
- 4.1.17. Хромцов Сергей Александрович (лот № 17).

4.2. Отказать в допуске к участию в продаже индивидуальному предпринимателю Невзорову Михаилу Викторовичу (заявка № 8443 от 29.09.2025 в 13:13 на лот № 17).

Причина отказа – представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации (часть 7 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

В составе документов заявки отсутствует заявка по форме организатора на лот № 17 с описью документов (приложена заявка и опись на аукцион, назначенный на 05.07.2024).

4.3. В связи с отсутствием заявок на лоты № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 признать аукцион по лотам № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Белова М.С.

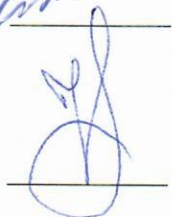


Члены комиссии:

Артемьева Е.Е.



Кувшинов Б.Я.



Ответственный секретарь:

Пасторина М.С.

